



لجنة المنتفعين قريّة شاطئ الفيروز

السيد / رئيس مجلس إدارة الجمعية التعاونية للبناء والإسكان
لضباط القوات المسلحة

تحية طيبة وبعد،،،

نحنيطكم علما بأننا تسلمنا رد الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان رقم ٧٤٠٥ والمؤرخ ٢٤/١٠/٢٠٠٧ والذي يفيد بان الأعمال بالقريّة لم يتم الانتهاء منها بسبب طلب المقاول ١٠% لزيادة الأسعار وقد قمتم بعرض الموضوع على لجنة الخطة بالاتحاد التعاوني وبناءا على رغبة ملاك الوحدات بقريّة شاطئ الفيروز والتي تمثلها لجنة المنتفعين والتي قد تم تعيينها باجتماع الجمعية العمومية بتاريخ ٢٧/٧/٢٠٠٧ والتي قامت الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان باعتماد محاضر الجلسة والبنود الواردة بها ونظرا لان معظم الملاك قد قاموا باستلام وحداتهم وقاموا بسداد كامل النفقات بالإضافة الى الزيادة ال ١٠% والتي أقرها السيد / وزير الإسكان وكذا تعهد الجمعية في عقود التخصيص و محاضر التسليم بتشطيب باقى الأعمال طبقا للرسومات الهندسية الموضوعة للمشروعات وبالمواصفات التي تم التعاقد عليها والتي قام بالتصميم المعماري والإنشائي لها مهندس المشروع/ حسين فايق صبور والتي تم التصديق عليها من جهاز حماية أملاك الهيئة بناءا على قرار اعتماد تخطيط وتقسيم القريّة رقم ٨ لسنة ١٩٩٨ والذي اشترط ان يتم اتباع الشروط ومعدلات ومعايير مشروعات الساحل الشمالي الغربي والاشتراطات الفنية المرافقة للقرار رقم ٢٤ لسنة ١٩٩٣ وكذا التعليمات المدونة بالترخيص وحيث أن الجمعية بذلك تكون قد خالفت الشروط والمواصفات الواردة بعالية وأيضا لم تفي بتعهداتها نحو هذه الأعمال مما يعتبر حائلا أمام الملاك لاستخدام واستغلال وحداتهم بالمواصفات المتفق عليها لذلك فأنا نطالب الجمعية بالوفاء بتعهداتها والتزاماتها قبل الملاك ونطالب بخطة زمنية واضحة ومحددة لتشطيب كافة الاعمال المتعلقة بالقريّة مع الوضع فى الاعتبار البدء بسرعة فى تنفيذ الاعمال الموضحة فيما بعد نظرا لأهميتها البالغة حسب الترتيب :

- ١- اعمال محطة الصرف الصحى ومحطة المعالجة وبيارة الصرف وربط جميع الوحدات بها .
- ٢- اعمال الخزانات الارضية والعلوية ومعدات مياة الشرب الرئيسية والصهرج الرئيسى للمياة .
- ٣- تنفيذ البوابة الرئيسية على طريق إسكندرية مطروح والتي صدر بها الترخيص رقم ١٣/٤ لسنة ١٩٩٨ مثل قريّة أمون وباقي القرى لاحكام السيطرة على المدخل الرئيسى للقريّة ومنع مسلسل التعديات على المدخل الذى يفقد القريّة لقيمتها .
- ٤- اتخاذ كافة الاجراءات الكفيلة بإزالة التعديات التى تمت على مدخل القريّة وشوخته لدرجة ان بعض الأشخاص قاموا بهدم السور الخرسانى للمدخل وبناء دكاكين من شأنها ضياع قيمة القريّة وقيمة محلات المول التجارى للقريّة والبعض الآخر قام بالاستيلاء على أجزاء من الشارع وبناء اسور عليها وضمها الى ملكيتهم .
- ٥- سرعة استكمال السور حول القريّة وسد جميع الفتحات والثغرات لمنع التسلل والسرقات وحماية النفس والمال للأعضاء ملاك المشروع ومنع التعديات بفتح واجهات للبيوت على الاماكن التى ليس بها سور من القريّة مثلما حدث بالمدخل الرئيسى مما يضيع قيمة القريّة تماما .

- ١- وضع جميع الوحدات التي تم تسليمها تحت مسؤولية الامن والحراسة على مدار الساعة طوال العام .
- ٧- سرعة استكمال الاعمال المتبقية بالعمارات الاستوديو قطاع المقاول كمال الزهيري (كان) وهذه العمارات هي ١، ٢، ٣، ٦، ٧، ١٦، ١٨ والتي تحتاج الى اعمال مختلفة ما بين رخام للسلالم والطرقات وكوبيستات للسلالم والطرقات وما بين خشب مناور وربط مرافق وبلاط ارضيات حول العمارات وازالة مخلفات بناء من حول العمارات ورفع السور بجوار عمارة ١٨ .
- ٨- سرعة اخذ قرار بالنسبة للعمارات بقطاع النمر حيث ان عدد كبير من الاعضاء مخصص له شقق تم دفع ثمنها بالكامل والعمارات ماتزال هياكل خرسانية مثل عمارة (١٨ أو ٢١) قطاع النمر على سبيل المثال.

هذا ونرجو استلام ردكم في اسرع وقت ممكن موضح به خطة زمنية لتنفيذ هذه الاعمال الهامة وباقي الاعمال الأخرى الخاصة بالمشروع مثل حمامات السباحة الثلاثة وتجهيز الكورنيش وتنسيق الموقع وخلافة استعدادا لاستقبال الموسم الصيفي القادم ٢٠٠٨ وتكون جميع الاعمال المطلوبة قد تم الانتهاء منها .

كما نرجو أفادتنا بالمركز المالي لمشروع قرية شاطئ الفيروز على حده .

وتفضلور بقبول وافر الاحترام،،،،،

مقدمة

رئيس لجنة المنتفعين بقرية شاطئ الفيروز
محمد السيد أحمد الشرنوبى

